

# ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Подъездной путь к терминалу ООО «ЕТУ» с реконструкцией  
станции Лужская-Генеральная»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть

11694/06-004

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела  
подготовки строительства



А.Е. Тимошин

С.В. Малофеев

П.В. Петухов

2024

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подл. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

## СОСТАВ РАЗДЕЛА

| № | Наименование                                                                                | Стр. |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 | Состав раздела                                                                              | 2    |
| 2 | Состав документации по планировке территории                                                | 3    |
|   | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»                                  | 4    |
| 3 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000 | 5    |

## Примечание:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

|              |                |              |      |         |      |        |         |      |              |  |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |         |      | Лист         |  |
|              |                |              |      |         |      |        |         |      | 2            |  |
|              |                |              | Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 11694/06-004 |  |

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Подъездной путь к терминалу ООО «ЕТУ» с реконструкцией станции  
Лужская-Генеральная»

| № п/п                                                         | Наименование материала                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Проект планировки территории</b>                           |                                                                                            |
| <b>Основная часть проекта планировки территории</b>           |                                                                                            |
| 1                                                             | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть                                  |
| 2                                                             | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов                                         |
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> |                                                                                            |
| 3                                                             | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Графическая часть     |
| 4                                                             | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Пояснительная записка |
|                                                               | Приложения к разделу 4.                                                                    |
| 5                                                             | Результаты инженерно-геодезических изысканий. Том 1.                                       |
| 6                                                             | Результаты инженерно-геологических изысканий. Том 2.                                       |
| 7                                                             | Результаты инженерно-экологических изысканий. Том 3.                                       |
| 8                                                             | Исходно-разрешительная документация. Том 4.                                                |
| <b>Проект межевания территории</b>                            |                                                                                            |
| <b>Основная часть проекта межевания территории</b>            |                                                                                            |
| 9                                                             | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.                                  |
| 10                                                            | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.                                    |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>  |                                                                                            |
| 11                                                            | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Графическая часть.     |
| 12                                                            | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Пояснительная записка. |

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

|      |         |      |       |         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|---------|------|-------|---------|------|

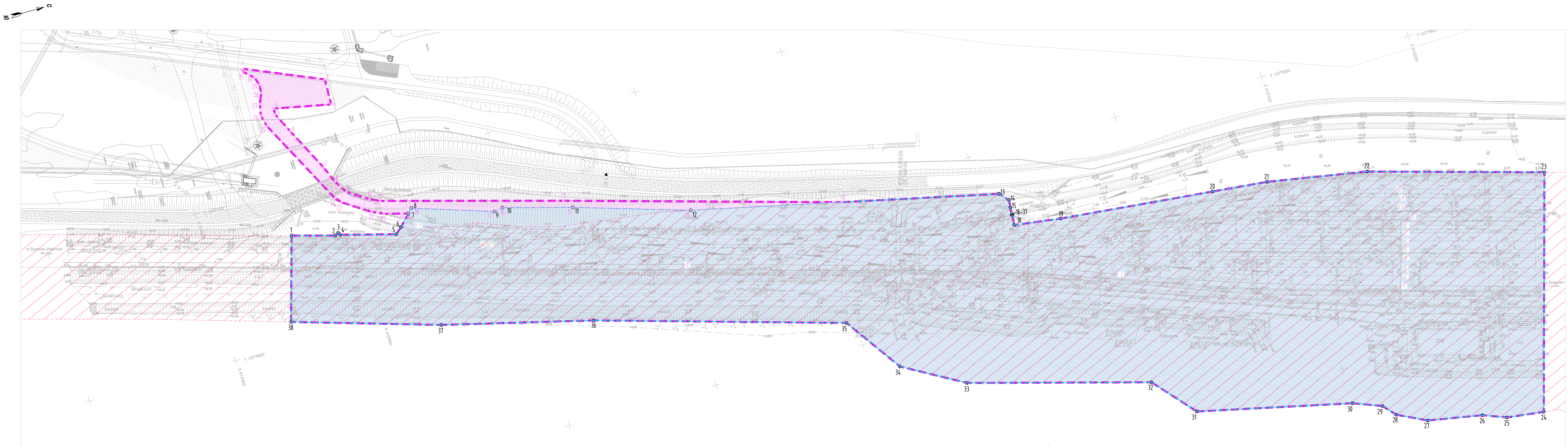
11694/06-004

Лист

3

**Раздел 1**  
**«Проект планировки территории. Графическая часть»**

|              |                |              |      |         |      |       |         |      |              |      |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       |         |      | 11694/06-004 | Лист |
|              |                |              |      |         |      |       |         |      |              | 4    |
|              |                |              | Изм. | Коп.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |              |      |



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ниции существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

- границы существующего элемента планировочной структуры (полоса отвода железной дороги)
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)

ОГРАНИЧЕНИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- территория, предназначенная для обеспечения строительства

- ① - номер контура зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта.

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания таких зон.
- 2 - номера характерных точек - территории предначинанной для обеспечения строительства в том числе точки начала и окончания, точек изменения описания такой территории.

ЗМЕЧАНИЯ:

1. Четверк составлен по материалам изыскания, выполненных АО "Лентипротранс" в 2023 г.
2. Система координат: МСК-47 (зона 1).
3. Система высот - Балтийская 1977 года.
4. Основные горизонтали проведены через 0,5 метра, утолщенные через 2 м.
5. Инженерные сети нанесены по данным съемки и материалам эксплуатирующих служб.
6. Существующие (далее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), и отменяемые красные линии отсутствуют.
7. Планируемые (далее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), и отменяемые красные линии, точек изменения границ красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения границ красных линий отсутствуют на чертеже красных линий в связи с отсутствием существующих (далее установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемых и отменяемых красных линий.
8. Территория занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта полностью располагается на территории Кингисеппского района Ленинградской области.
9. Планируемое размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, отсутствует в связи с отсутствием таких объектов.

|                                                                                                     |           |        |       |                                                                                       |                                               |        |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|------|
|                                                                                                     |           |        |       | 11694/06-004                                                                          |                                               |        |      |
|                                                                                                     |           |        |       | "Подъездная путь к терминалу 000 "ЕУНУ" с реконструкцией станции Луховская/Еврейская" |                                               |        |      |
| Кол.                                                                                                | Лист      | № док. | Подп. | Дата                                                                                  |                                               |        |      |
| Об.                                                                                                 | Агнцова   |        |       | 22/03/2024                                                                            | Проект планировки территории (основная часть) | Стадия | Лист |
| Еврейск.                                                                                            | Заливская |        |       | 22/03/2024                                                                            |                                               | ППТ    | 1    |
| спец.                                                                                               | Обухова   |        |       | 22/03/2024                                                                            |                                               |        |      |
| отд.                                                                                                | Петухов   |        |       | 22/03/2024                                                                            |                                               |        |      |
|                                                                                                     | Малодеев  |        |       | 22/03/2024                                                                            |                                               |        |      |
| Чертеж красных линий.<br>Чертеж границ зон планировочного<br>размещения линейных объектов. М 1:1000 |           |        |       |                                                                                       | ЛЕНГИПРОТРАНС                                 |        |      |